

CONTRACT DE ADMINISTRARE/MANDAT

Nr. **17/10** /6.04.2023

Incheiat in baza prevederilor HCL Sinaia nr. 72/06.04.2023 si ale Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor Societatii din data de 6.04.2023.

CAPITOLUL I

Partile contractante

Art. 1. In vederea indeplinirii atributiilor administratorilor, prevazute de Legea societatilor nr. 31/1990, republicata („**Legea societatilor**”), precum si in actul constitutiv al Societatii („**Actul constitutiv**”), intre:

1. **SINAIA FOREVER S.R.L.**, cu sediul social situat in localitatea Sinaia, B-dul Carol I nr.2, judetul Prahova, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/988/2010, CUI 27249969 reprezentata prin Primar - Vlad Oprea, in calitate de **mandant**; si
2. **Drăcea Iuliana Petruța**, cetatean roman, domiciliat in Sinaia, Calea Moroieni nr.39, identificat cu CI , seria PX nr.847141, emisa de SPCLEP SINAIA la data de 28.02.2022, valabila pana la data de 03.08.2031, CNP 2760105291896 in calitate de **administrator/mandatar**,

se incheie prezentul contract de administrare/mandat („**Contractul**”),
in urmatoarele conditii:

CAPITOLUL II

Obiectul Contractului

Art. 2. În urma acordului de vointa intervenit intre parti, Societatea incredinteaza administratorului/mandatarului, iar acesta din urma accepta in mod expres mandatul acordat de catre asociati privind organizarea si gestionarea activitatii Societatii, acesta reprezentând totodata Societatea in raporturile acesteia cu tertii si purtând raspunderea pentru modul in care realizeaza actele de administrare a Societatii, in limitele prevazute de Legea societatilor si de Actul constitutiv, in schimbul unei remuneratii, potrivit celor convenite prin prezentul Contract.

CAPITOLUL III

Durata Contractului

Art. 3. Prezentul Contract se incheie pe o durata de **4 (patru) ani**, incepând cu data de 6.04.2023 pana in data de 6.04.2027, inclusiv. În conditiile indeplinirii in mod corespunzator de catre administrator/mandatar a obligatiilor asumate prin prezentul Contract, in limitele stabilite de lege si de Actul constitutiv, la expirarea termenului contractual initial, partile pot conveni, prin act aditional, prelungirea duratei Contractului.

CAPITOLUL IV

Drepturile si obligatiile administratorului/mandatarului

Art. 4. Administratorul/mandatarul are urmatoarele drepturi:

- (1) primirea unei remuneratii lunare nete in valoare de **5100 lei** la care Societatea va adauga cotele procentuale legale de CAS, CASS și impozit. Remuneratia lunara neta poate fi supusa indexarilor stabilite si aprobate prin dispozitia Primarului orasului Sinaia, urmând sa se incheie act aditional la prezentul Contract;
- (2) decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport si a altor cheltuieli pentru deplasarile in interes de serviciu in tara si/sau in strainatate, in limitele

stabilite prin bugetele anuale;

- (3) informare nelimitata asupra activitatii Societatii, având acces la toate documentele privind operatiunile comerciale ale acesteia, in limitele prevazute de lege si de Actul constitutiv si cu respectarea obligatiei de confidentialitate prevazuta in prezentul Contract;
- (4) sa subdelege o parte dintre atributiile/prerogativele/puterile incredintate de catre Societate prin Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor de numire in functia de administrator, precum si prin prezentul Contract, unei alte persoane, director executiv si/sau orice salariat al Societatii, precum si catre orice terta parte, in baza unei decizii a administratorului sau a unei procuri speciale, dupa caz, emise/acordate conform legii.

Art. 5. Administratorul/mandatarul are obligatiile prevazute de lege si de Actul constitutiv al Societatii, sens in care este dator:

- (1) sa aduca la indeplinire obiectivele Societatii si sa indeplineasca criteriile de performanta care fac parte integranta din prezentul Contract;

In acest scop, administratorul/mandatarul dispune de urmatoarele prerogative:

- a) initiaza si aplica strategii si/sau politici de dezvoltare a Societatii, in concordanta cu strategia elaborata de catre asociatii Societatii, comunica obiectivele si urmareste ca acestea sa fie implementate de catre intreg personalul Societatii;
- b) organizeaza selectarea, angajarea si concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislatiei muncii si a contractului colectiv de munca;
- c) negociaza si semneaza, in numele si pe seama Societatii, contractul colectiv de munca si contractele individuale de munca;
- d) reprezinta Societatea in relatiile acesteia cu tertii, persoane fizice sau juridice;
- e) incheie acte juridice, in numele si pe seama Societatii, in limitele legii si ale Actului constitutiv;
- f) asigura realizarea obiectivelor Societatii si a criteriilor de performanta asumate prin prezentul Contract;
- g) identifica oportunitati de afaceri si strategii de promovare a Societatii, identifica modalitati de dezvoltare a serviciilor oferite in concordanta cu tendintele pietei, identifica resurse necesare pentru implementarea noilor idei de afaceri, asigura o buna imagine a Societatii pe piata;
- h) asigura, prin personalul angajat, obtinerea tuturor autorizatiilor, licentelor de functionare a Societatii ca operator de servicii publice, dupa caz;
- i) asigura si urmareste activitatea de protectie a muncii, PSI, realizeaza activitatea de control privind incalcarea de catre salariatii Societatii a dispozitiilor stabilite prin regulamentul de ordine interioara si aplica sanctiuni, conform legii;
- j) organizeaza inventarierea patrimoniului Societatii, conform prevederilor legale in vigoare;
- k) detine alte prerogative incredintate de autoritatea administratiei publice locale sau prevazute de legislatia aplicabila.

- (2) Sa prezinte semestrial sau de câte ori se solicita de catre asociatii Societatii/Primarul orasului Sinaia, situatia economico-financiara a Societatii, stadiul realizarii investitiilor, stadiul realizarii obiectivelor si criteriilor de performanta, precum si alte documentatii solicitate, conform legii;

- (3) Administratorul declara ca indeplineste toate conditiile legale pentru a detine si exercita functia de administrator al Societatii si ca accepta in mod expres mandatul incredintat de catre asociatii Societatii, in limitele prevazute de lege si de prezentul Contract.

CAPITOLUL V

Obligatiile Societatii

Art. 6. Societatea are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure administratorului/mandatarului deplina libertate in organizarea si gestionarea activitatii Societatii, in limitele prevazute de lege, de Actul constitutiv si de prezentul Contract;
- b) sa plateasca administratorului/mandatarului toate drepturile banesti cuvenite potrivit prezentului Contract;
- c) sa respecte si sa acorde administratorului/mandatarului celelalte drepturi prevazute in prezentul Contract si in legislatia aplicabila.

CAPITOLUL VI

Indicatorii de referinta, obiectivele si criteriile de performanta

Art. 7. In termen de 2 (doua) luni de la data semnarii prezentului Contract, administratorul Societatii va prezenta Primarului orasului Sinaia, spre avizare, lista obiectivelor propuse pentru perioada valabilitatii prezentului Contract.

Indicatorii de referinta se stabilesc pe baza indicatorilor economico-financiari din ultimii 3 (trei) ani si stau la baza stabilirii obiectivelor si criteriilor de performanta care se negociaza in cadrul contractului de administrare/mandat.

Indicatorii de referinta se actualizeaza anual pe baza datelor din bilantul contabil anual aprobat si se avizeaza de catre Primarul orasului Sinaia.

CAPITOLUL VII

Loialitate, confidentialitate

Art. 8. Administratorul/mandatarul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul Societatii, comportându-se ca un bun comerciant/profesionist.

Administratorului/mandatarului ii sunt interzise orice activitati in beneficiul unor societati/regii autonome concurente, altor societati/regii autonome cu acelasi domeniu/obiect de activitate ca al Societatii sau al unor societati/regii autonome ce se afla in relatii de comert cu Societatea.

Aceasta interdictie se extinde si asupra sotului sau sotiei administratorului/mandatarului, precum si asupra rudelor si afinilor acestuia pâna la gradul al doilea inclusiv.

Art. 9. Pe toata durata prezentului Contract, administratorul/mandatarul este obligat sa pastreze confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor referitoare la activitatea Societatii si la asociatii acesteia care sunt prezentate cu acest caracter. Aceasta obligatie se mentine si pentru o perioada de 3 (trei) ani de la incetarea prezentului Contract.

CAPITOLUL VIII

Raspunderea partilor

Art. 10. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul Contract, partile raspund potrivit legislatiei aplicabile in vigoare. Forta majora apara partile de raspundere, daca a fost constatata de catre autoritatea competenta si a fost comunicata celeilalte parti in termen de 48 de ore de la producere.

Art. 11. Aprecierea activitatii administratorului/mandatarului se face prin analizarea gradului global de indeplinire a criteriilor de performanta si a obiectivelor stabilite.

Art. 12. Raspunderea administratorului/mandatarului este angajata in cazul nerespectarii prevederilor legale, ale Actului constitutiv si ale prezentului Contract.

Administratorul/mandatarul raspunde civil pentru daunele produse Societatii prin orice act, actiune sau inactiune contrara intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, prin utilizarea abuziva sau neglijenta a fondurilor Societatii, daca acestea nu constituie infractiuni, conform legii.

Asociatii sau Primarul orasului Sinaia pot dispune actiuni de control, pentru urmarirea lunara a executiei prezentului Contract si pentru aplicarea prevederilor privind diminuarea proportionala a remuneratiei lunare, cu gradul de neindeplinire a obiectivelor stabilite prin Contract.

Primarul orasului Sinaia poate propune Adunarii Generale a Asociatilor Societatii, printr-o dispozitie, demiterea administratorului acesteia, in cazul in care constata disfunctionalitati in conducerea si managementul Societatii.

Art. 13. Daca s-a decis pornirea actiunii in raspundere impotriva administratorului/mandatarului, mandatul acestuia inceteaza, in conditiile legii.

Art. 14. Societatea nu raspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de catre administrator/mandatar prin depasirea mandatului sau.

CAPITOLUL IX

Modificarea Contractului

Art. 15. Prevederile prezentului Contract pot fi modificate, cu acordul ambelor parti, prin act aditional. Contractul va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale aplicabile ulterioare incheierii acestuia.

CAPITOLUL X

Suspendarea sau incetarea Contractului

Art. 16.

- (1) Suspendarea mandatului se face de drept numai in cazul in care administratorul a fost arestat preventiv. Masura arestarii preventive se comunica de indata de catre instanta de judecata Consiliului local Sinaia, care prin Hotarare constata suspendarea mandatului. Suspendarea dureaza pana la incetarea situatiei prevazuta mai sus. Hotararea de suspendare se comunica de indata administratorului Societatii.
- (2) Partile semnatare ale prezentului Contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in una dintre urmatoarele situatii:
 - b) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, iar partile nu l-au renegociat in vederea prelungirii duratei acestuia;
 - c) revocarea administratorului/mandatarului de catre Adunarea Generala a Asociatilor Societatii:
 - in cazul neindeplinirii uneia sau mai multor obligatii prevazute in prezentul Contract;
 - in cazul nerespectării hotarilor Adunarii Generale a Asociatilor sau a dispozitiilor Primarului orasului Sinaia, dupa caz, conform legii;
 - nerespectarea legislatiei in vigoare, aplicabila societatilor;
 - d) renuntarea administratorului/mandatarului la mandatul incredintat;

- e) acordul de vointa al partilor semnatare ale prezentului Contract;
- f) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevazut de lege;
- g) decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a administratorului/mandatarului;
- h) insolvabilitatea ori lichidarea Societatii.

Art. 17. În cazul revocarii sale sau a încetării, în orice motiv, a prezentului Contract, administratorul/mandatarul este obligat să înapoieze, de îndată, Societatii toate actele și documentele detinute în exercitarea atribuțiilor sale.

CAPITOLUL XI

Litigii. Legea aplicabila

Art. 18. Divergentele izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract se rezolvă pe cale amiabilă. În lipsa unei înțelegeri între părți, litigiile vor fi soluționate la instanțele judecătorești competente române de la sediul Societatii.

Art. 19. Prezentul Contract este guvernat de legea română și se completează cu prevederile Actului constitutiv al Societatii și cu dispozițiile legale aplicabile, incluzând Legea societăților și Codul civil.

CAPITOLUL XII

Dispoziții finale

Art. 20. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele acestui Contract au fost analizate și negociate, nefiind incidente dispozițiile Codului civil privitoare la contracte de adeziune, clauze standard și neuzuale. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și accepta prevederile finale ale acestui Contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

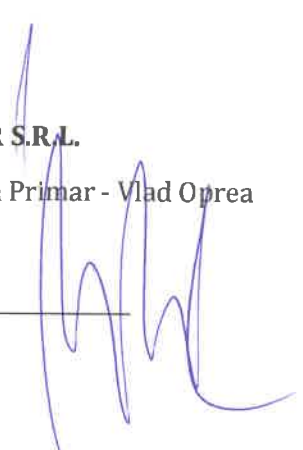
Art. 21. Prezentul Contract intră în vigoare la data de 6.04.2023. Pe cale de consecință, începând cu aceeași dată, contractul de administrare/mandat încheiat între părți în data de 06.12.2022 încetează să își mai producă efectele, conform legii.

Încheiat astăzi, 6.04.2023, în 2 (două) exemplare originale în limba română, câte un exemplar original pentru fiecare dintre părți.

Mandant,

SINAIA FOREVER S.R.L.

Reprezentată prin Primar - Vlad Oprea



Mandatar,

Drăcea Iuliana Petruța

